



105°

MIDTOWN
Puerto Vallarta

105°13'12,7" W 20°33'26,6" N

The Best Place to Live



Ubicación Estratégica.

Ubicado en el punto exacto donde la vida vibrante y contemporánea de Vallarta se encuentra, 105° MIDTOWN conecta con lo mejor de la ciudad: restaurantes innovadores, boutiques exclusivas, cafés encantadores, parques y vías rápidas hacia el corazón de Vallarta y playas cercanas.

- 7 min de la Playa
- 15 min de la Zona Romántica y Centro
- 15 min de la Marina y el Aeropuerto

105° MIDTOWN

105°13'12.7" W 20°38'26.6" N



Ingreso



Accesos Friendly para Sillas de Ruedas y Carriolas

Sobre 105° Midtown

El Terreno mide 1,155.25 m²

Ubicado entre calles Tucán y Pavo Real en la Colonia Aralias
(La entrada está sobre Tucán)

El edificio está compuesto por 7 pisos y 1 Rooftop

El 1ro es la Planta Baja donde están el Lobby,
Algunas Amenidades, el Local comercial y 3 departamentos

Seguido de 6 pisos de Departamentos y 1 Rooftop

Son 33 Departamentos en total de 1 y 2 Recámaras

7 de 1 Recámaras desde 80 m² hasta 107 m²

26 de 2 Recámaras desde 107 m² hasta 214 m²

5 Tipos de Layouts, los 3 departamentos de
Planta Baja tienen terrazas extendidas

Estructura de Concreto, Acero y Acabados
Cantera tipo Piedra aparente en Fachada

105°
MIDTOWN
105° 13'13.1"W 20°38'26.8"N



-Calle Tucan-

Amenidades

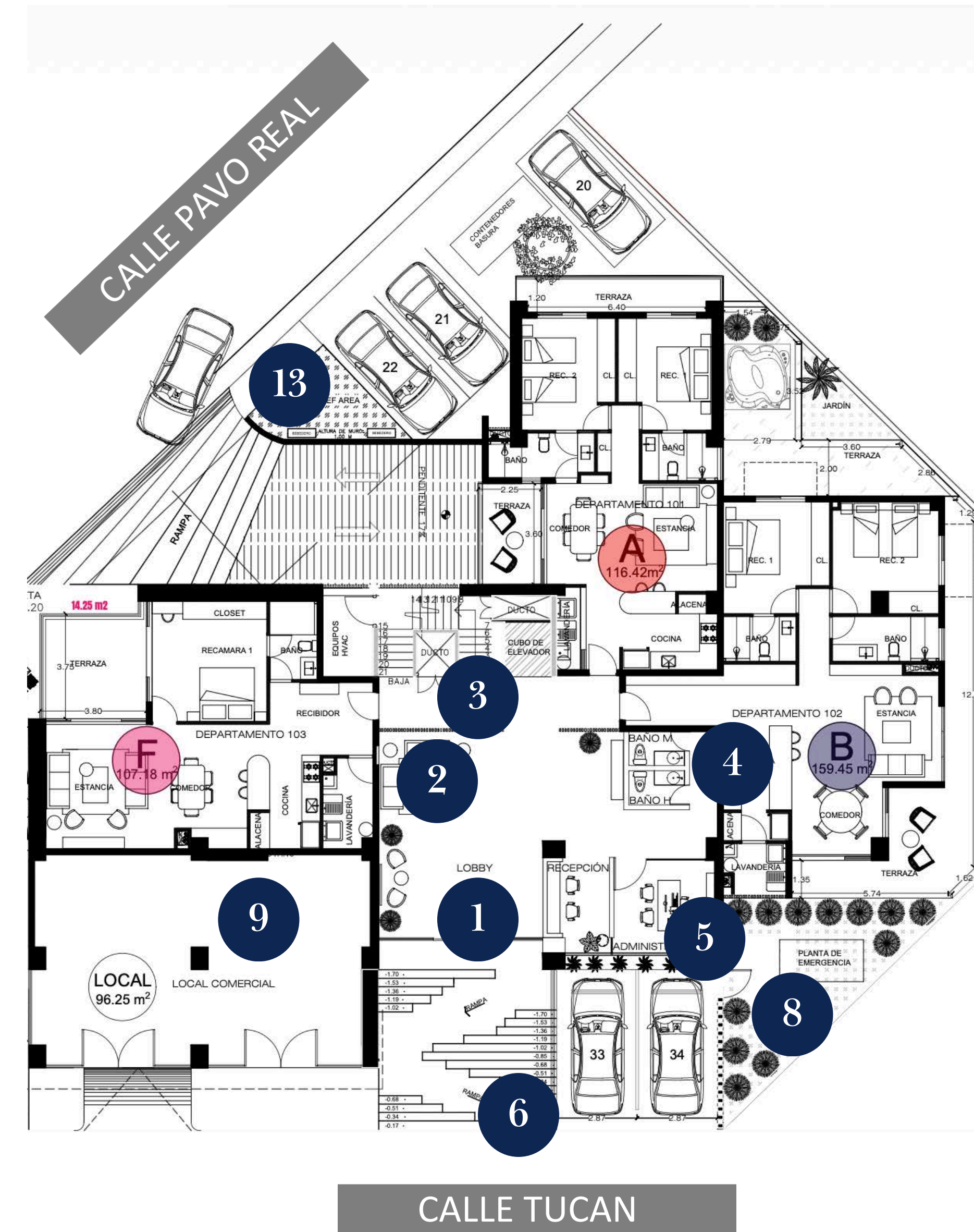
PLANTA BAJA / PISO 1

1. Lobby
2. Sala de Espera
3. Escaleras y Elevador desde el Estacionamiento Subterráneo hasta el Rooftop
4. Baños
5. Oficina para Administración
6. Acceso con Rampa y Escaleras
7. Acceso Controlado
8. Jardines
9. Local Comercial
10. Cisterna de Agua
11. Generador de Luz
12. Estacionamientos en PB y Subterráneos con Sistema de Bombeo de Agua
13. Edificio Pet Friendly



GEOGRÁFICA
GLOBAL RESIDENCE

En este piso también se ubican 3 de los 33 departamentos.



Lobby con Acceso Controlado, Recepción, Sala de Espera, Baños y Oficina de Administración

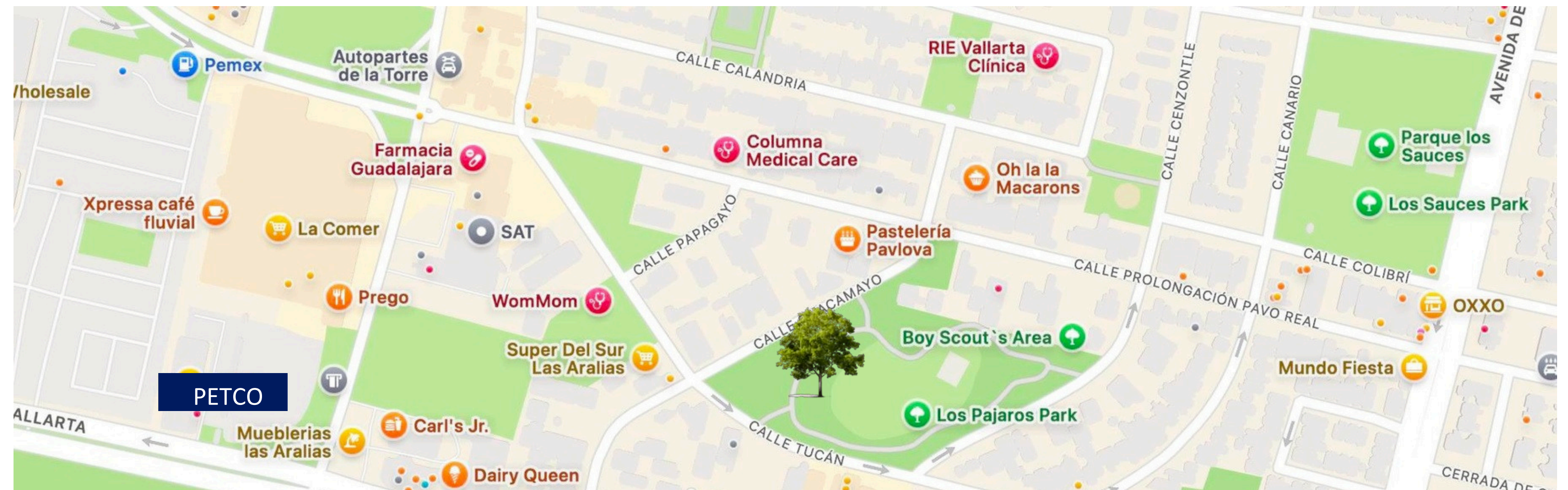
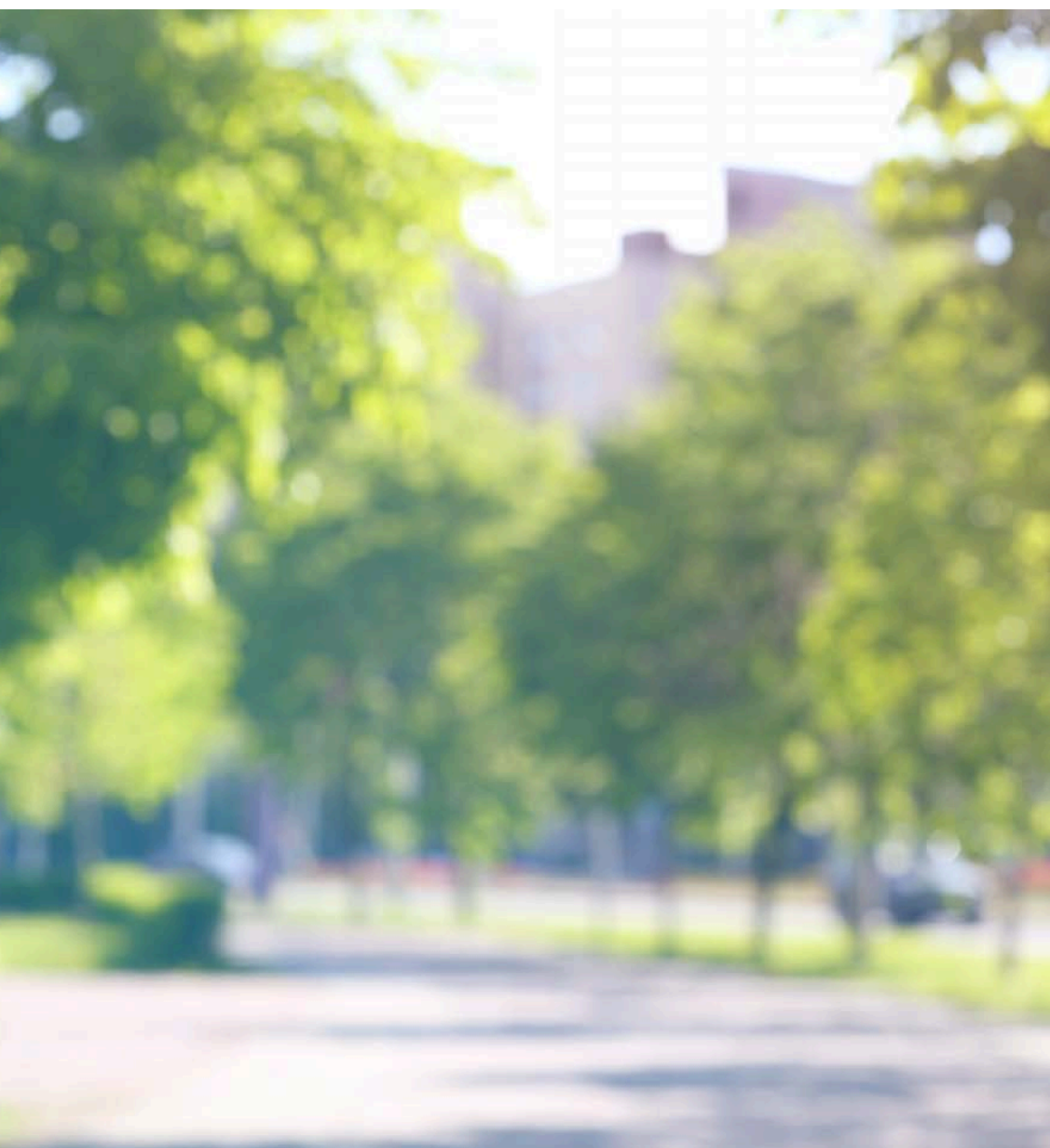


Pet Friendly

105° Midtown es un edificio Pet Friendly con jardines y áreas verdes. Ubicado estratégicamente en Las Aralias una zona 100% caminable, segura que se distingue por tener múltiples parques, ideales para nuestros peludos amigos como:

- Parque de los Pájaros
- ParquelosSauces
- ParquelasAralias

Además de haber un Petco a tan sólo 2 minutos de distancia.



Estacionamiento

Hay 24 espacios de estacionamiento

El espacio de estacionamiento no está incluido y tiene un costo de \$5,000 usd por espacio.

Hay 2 niveles de estacionamiento:

- Subterráneo y
- Planta baja o Primer nivel

Desde el nivel subterráneo se puede tomar el elevador y las escaleras

El acceso al estacionamiento subterráneo será por la calle Pavo Real

Y el acceso peatonal por calle Tucán





Rooftop

1. Barra para Bebidas con Pergola
2. Camastros
3. Alberca con Vistas Panorámicas
4. Área Lounge Semi Techada para Mesas
5. Fogatero
6. Baños
7. Coworking con AC
8. Kids Club
9. Gimnasio Equipado

Alberca Infinity

Un espacio para nadar, descansar y disfrutar del sol en un ambiente elegante y moderno.

105°
MIDTOWN
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N

THE BEST PLACE TO LIVE
PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N



Para Mesas, Asoleaderos y Fogatero



Área Lounge Semi Techada

Coworking

Área moderna, cómoda y equipada para trabajar o estudiar, manteniéndote productivo en un ambiente fresco.

**105°
MIDTOWN**

105° 13'13.1"W 20°38'26.8"N

THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105°13'13.1"W 20°38'26.8"N

105°13'12.7" W 20°38'26.6" N



Área social y Coworking con ACC



Fire Pit

Pasa una tarde con amigos o familia al rededor del fogatero, creando momento inolvidables.

105° MIDTOWN

105° 13'13.1"W 20°38'26.8"N

THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105°13'13.1"W 20°38'26.8"N

GEOGRÁFICA
GLOBAL RESIDENCE



Fogatero



Baños con Lavamanos en el Exterior

Gym Totalmente Equipado

Disfruta de un espacio diseñado para impulsar tu bienestar y rutina fitness.

**105°
MIDTOWN**

105° 13'13.1" W 20° 38'26.8" N

THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13'13.1" W 20° 38'26.8" N



Gym Equipado





Ludoteca

Un espacio seguro y divertido donde los niños pueden jugar, aprender y desarrollar su creatividad mientras tú disfrutas de tu día.

105°
MIDTOWN

105° 13'13.1"W 20°38'26.8"N

THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105°13'13.1"W 20°38'26.8"N

TYPE
E

TYPE
A

GEOGRÁFICA
GLOBAL RESIDENCE

Nuestras Residencias

TYPE
B

TYPE
D

TYPE
C

G°



TYPE A

Vistas:
Ciudad & Montaña

Detalles:
2 Recámaras
2 Baños

Área:
107.06 m2

105°
MIDTOWN
THE BEST PLACE TO LIVE
PUERTO VALLARTA
105°13'13.1"W 20°38'26.8"N



TYPE JARDÍN B

Vistas: Ciudad &
Montaña

Detalles:
2 Recámaras
2 Baños

Área:
131.15 m²
1,411.68 sqft

105°
MIDTOWN
THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105°13'13.1"W 20°38'26.8"N



TYPE B

Vistas: Ciudad &
Montaña

Detalles:
2 Recámaras
2 Baños

Área:
214.43 m2
2,308.10 sqf

105°
MIDTOWN
THE BEST PLACE TO LIVE
PUERTO VALLARTA
105°13'13.1"W 20°38'26.8"N



TYPE C

Vistas: Ciudad & Montaña

Detalles:

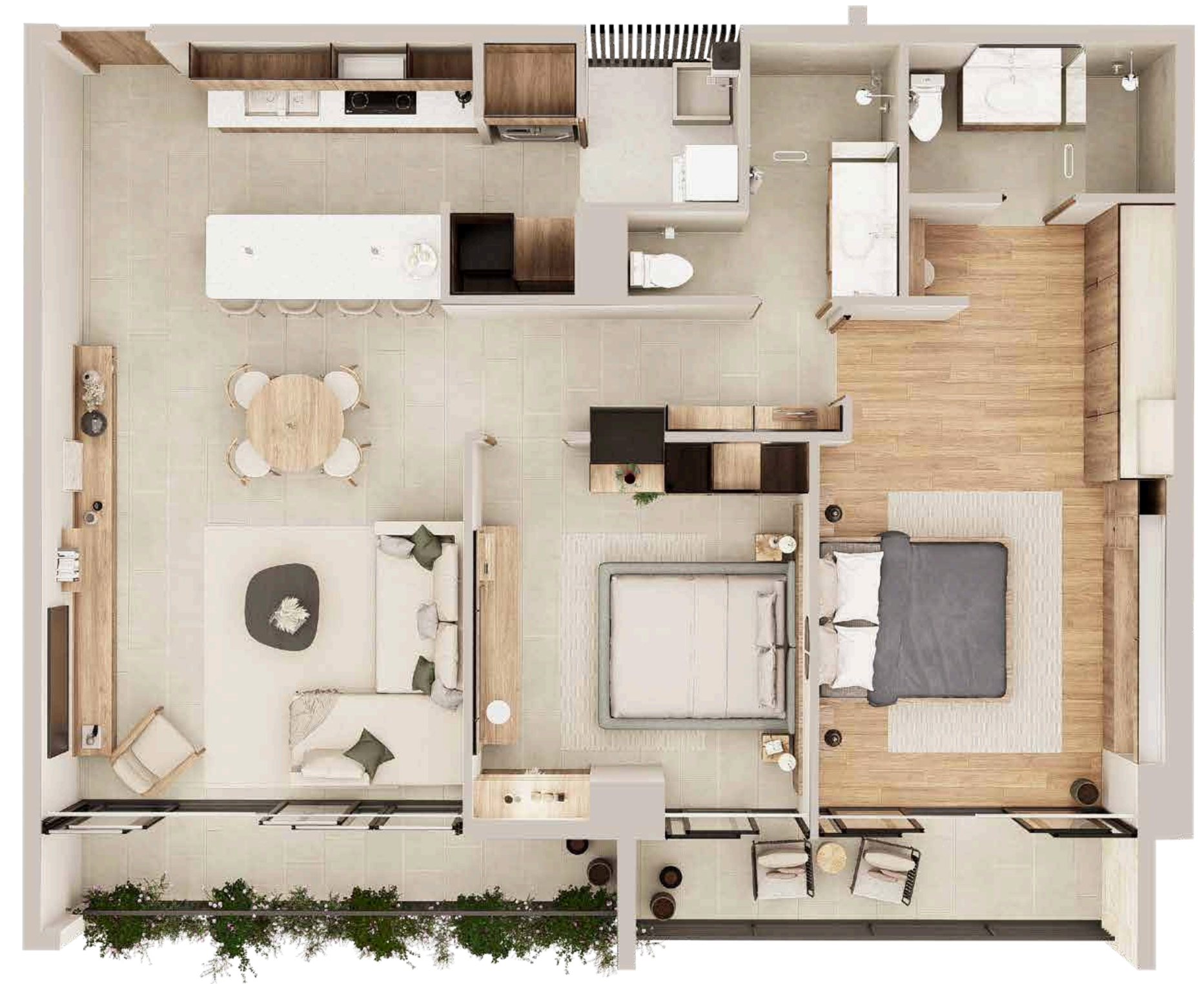
2 Recámaras

2 Baños

Área:

118.90 m²

1,279.82 sqft



TYPE D

Vistas: Ciudad & Montaña

Detalles:

2 Recámaras

2 Baños

Área:

109.67 m²

1,180.47 sqft



TYPE E

Vistas: Ciudad & Montaña

Detalles:
1 Recámara
1 Baño

Área:
80.97 m²
871.55 sqft



TYPE F

Vistas: Ciudad & Montaña

Detalles:
1 Recámara
1 Baño

Área:
107.30 m²
1,154.96 sqft





G E O G R A P H I C A
MERIDIAN GLOBAL RESIDENCES

Our Developments
in Puerto Vallarta

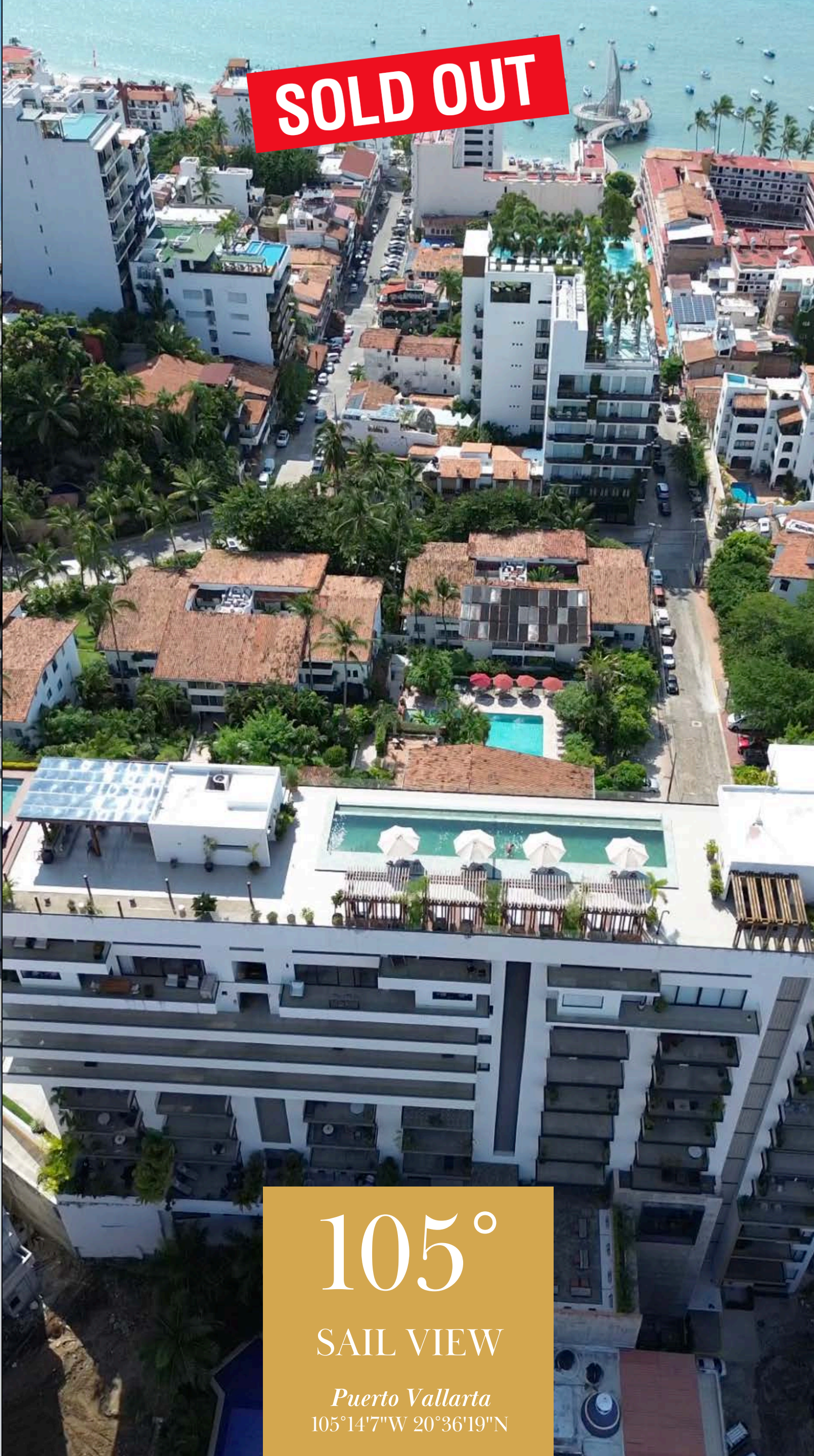
SOLD OUT



**105°
DOWNTOWN**

Puerto Vallarta
105°13'13.1"W 20°38'26.8"N

SOLD OUT



**105°
SAIL VIEW**

Puerto Vallarta
105°14'7"W 20°36'19"N

**105°
MIDTOWN**

PUERTO VALLARTA
105° 131'3.1"W 20°38'26.8"N





105°
MIDTOWN

PUERTO VALLARTA

105° 131'3.1"W 20°38'26.8"N