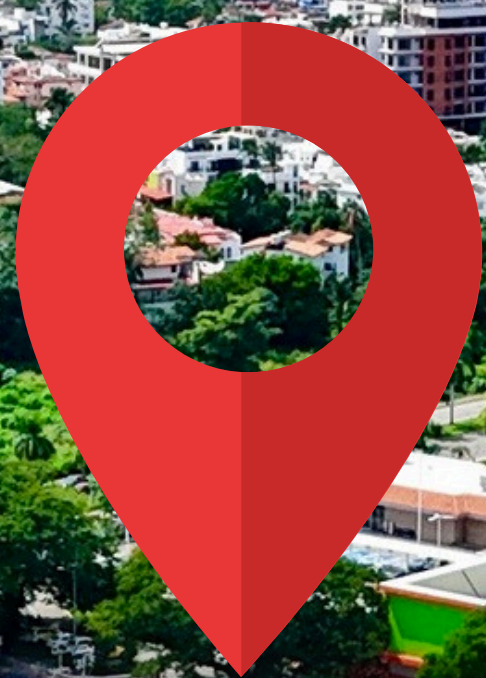




105°
MIDTOWN
Puerto Vallarta
105°13'12,7" W 20°33'26,6" N

The Best Place to Live



Ubicación Estratégica.

Ubicado en el punto exacto donde la vida vibrante y contemporánea de Vallarta se encuentra, 105° MIDTOWN conecta con lo mejor de la ciudad: restaurantes innovadores, boutiques exclusivas, cafés encantadores, parques y vías rápidas hacia el corazón de Vallarta y playas cercanas.

10 min de la Playa

15 min de la Zona Romántica y Centro

20 min de la Marina y el Aeropuerto



105° MIDTOWN

105°13'12.7" W 20°38'26.6" N

Generales sobre el edificio

Terreno mide 1,155.25 m²

Ubicado entre calles Tucán y Pavo Real en la Colonia Aralias

(La entrada está sobre Tucán)

El edificio está compuesto por 7 pisos

El 1ro es la **Planta Baja** donde están el lobby, algunas amenidades, el local comercial y

3 departamentos

Seguido de 6 pisos de Departamentos y 1 Rooftop

Son **33 Departamentos** en total de 1 y 2 Recámaras:

7 de 1 Recámaras desde 81 m² hasta 107 m²

26 de 2 Recámaras desde 107 m² hasta 159 m²

5 Tipos de Layouts, los 3 departamentos de Planta Baja tienen terrazas extendidas

Estructura de Concreto, Acero y acabados de

Cantera de Piedra aparente

105°
MIDTOWN
105° 13'13.1''W 20°38'26.8''N



Amenidades Destacadas.



Rooftop Panorámico

Disfruta de vistas incomparables de Puerto Vallarta mientras te relajas o compartes momentos inolvidables.



Alberca Infinity

Un espacio para nadar, descansar y disfrutar del sol en un ambiente elegante y moderno.



Área Social Multifuncional

Perfecta para reuniones, eventos o simplemente para disfrutar con familia y amigos en un entorno sofisticado.



Espacios abiertos e iluminados

Diseñados para llenar tu día de luz y generar sensación de amplitud y bienestar.



Ludoteca

Un espacio seguro y divertido donde los niños pueden jugar, aprender y desarrollar su creatividad mientras tú disfrutas de tu día.



Pet Friendly

En una colonia con variedad de parques para que tus mascotas corran y jueguen, en un entorno seguro y amigable para ellos.



Estacionamiento seguro y acceso controlado

Tranquilidad y comodidad con protección y privacidad en todo momento.



Gimnasio totalmente equipado

Mantén tu estilo de vida activo con una de las mejores infraestructuras para tu entrenamiento diario.



Sistema de CCTV

Seguridad y vigilancia 24/7 para tu tranquilidad y la de tu familia.



Cabannas privadas

Un refugio exclusivo para descansar, leer o disfrutar del entorno en total privacidad.



Coworking con A/C

Área moderna y cómoda, equipada para trabajar o estudiar, manteniéndote productivo en un ambiente fresco y profesional.

Amenidades

PLANTA BAJA /PISO 1

- Lobby
- Sala de Espera Sala de Juntas
- Escaleras y Elevador desde el Lobby hasta el Rooftop
- 2 Baños Oficina para Administrador
- Acceso con Rampa y Escaleras Acceso Controlado
- Jardines
- Local Comercial
- Cisterna de Agua
- Generador de Luz
- Estacionamientos
- Edificio Pet Friendly



Lo sombreado son los 3 departamentos de Planta Baja



Ingreso



Accesos friendly para Sillas de Ruedas y Carriolas

Lobby

Con acceso controlado, Recepción,
Sala de Espera, Sala de Juntas, Baño y Oficina de Adminitración.



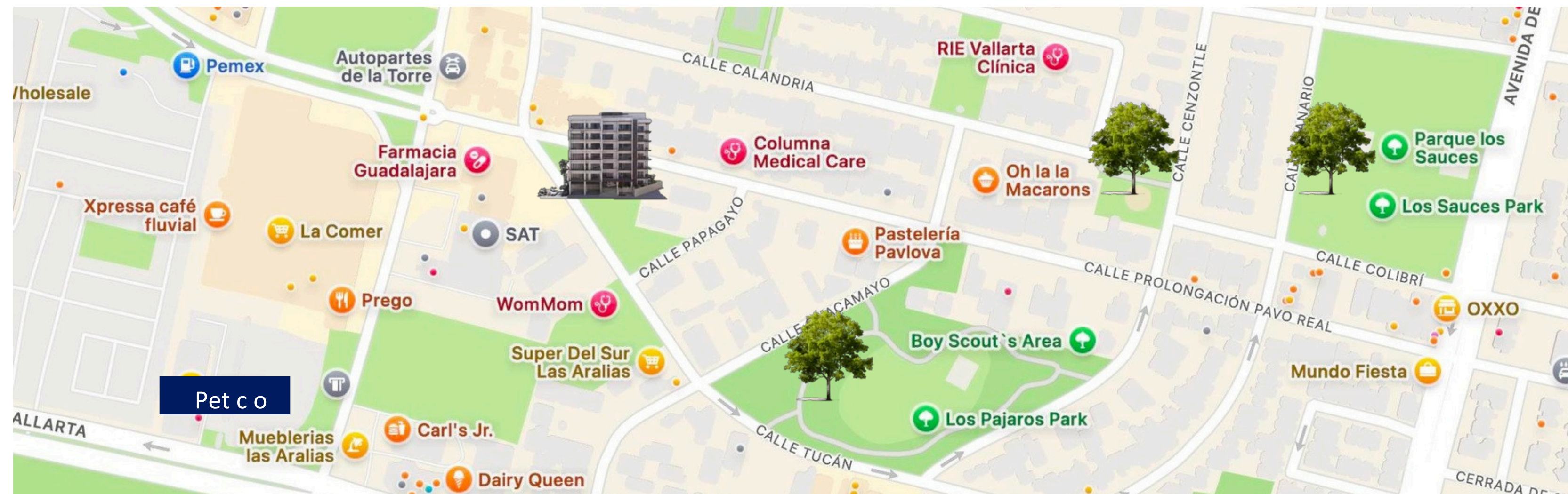
Pet Friendly



105° Midtown es un edificio Pet Friendly con jardines y áreas verdes. Ubicado estratégicamente en Las Aralias una zona 100% caminable, segura que se distingue por tener multiples parques, ideales para nuestros peludos amigos como:

- Parque de los Pájaros
- ParquelosSauces
- ParquelasAralias

Además de haber un Petco a tan sólo 2 minutos de distancia.



Estacionamiento

Hay **33 espacios de estacionamiento** para 33 departamentos por lo que hay suficientes para que cada uno tenga 1 espacio.

No está incluido y cuesta **\$5,000 usd** cada espacio.

Hay **2 niveles de estacionamiento**, el subterráneo y el de planta baja o primer nivel. Desde el nivel subterráneo se puede tomar el elevador

El acceso al estacionamiento subterráneo será por la calle **Pavo Real**.

Y el acceso peatonal por calle **Tucan**.



CALLE TUCAN

NIVEL 1

Vistas
Panóramicas

Chapoteadero

Asoleadero

Barrapara
Bebidas

Camas
/Sunchados

Área de
Terra
Semicubierta

Baños

Kids Club /
Ludoteca

Wellness
Center con
Gym y Cycling

Club Social
con ACCy
Coworking

FirePit
/ Fogatero

GEOGRÁFICA
GLOBAL RESIDENCE

Rooftop



Alberca Infinity

Un espacio para nadar, descansar y disfrutar del sol en un ambiente elegante y moderno.

**105°
MIDTOWN**
THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N

Alberca y área de barra para bebidas pergolada



Camastros y Área Semitechada para mesas



Coworking

Área moderna y cómoda, equipada para trabajar o estudiar, manteniéndote productivo en un ambiente fresco y profesional.

**105°
MIDTOWN**
THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 33' 26.8" N

COWORKING

Área social y Coworking con ACC



Fogatero / Fire Pit



Baños con Lavamanos en el Exterior

Gym totalmente equipado

Mantén tu estilo de vida activo con una de las mejores infraestructuras para tu entrenamiento diario.

105°
MIDTOWN
THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N

105°

105°13'12.7" W 20°38'26.6" N

Ludoteca

Un espacio seguro y divertido donde los niños pueden jugar, aprender y desarrollar su creatividad mientras tú disfrutas de tu día.

**105°
MIDTOWN**
THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N



Kids Club / Ludoteca



Nuestras Residencias.

Diseñadas para distintos estilos de vida y necesidades, nuestras residencias combinan acabados de primera calidad, distribuciones inteligentes y hermosas vistas panorámicas que convierten cada espacio en una experiencia única. Vive en un hogar donde el confort, estilo y modernidad se encuentra

G°

TYPE A



Vistas:
Cuidad & Montaña



Detalles:
2 Recámaras



2 Baños



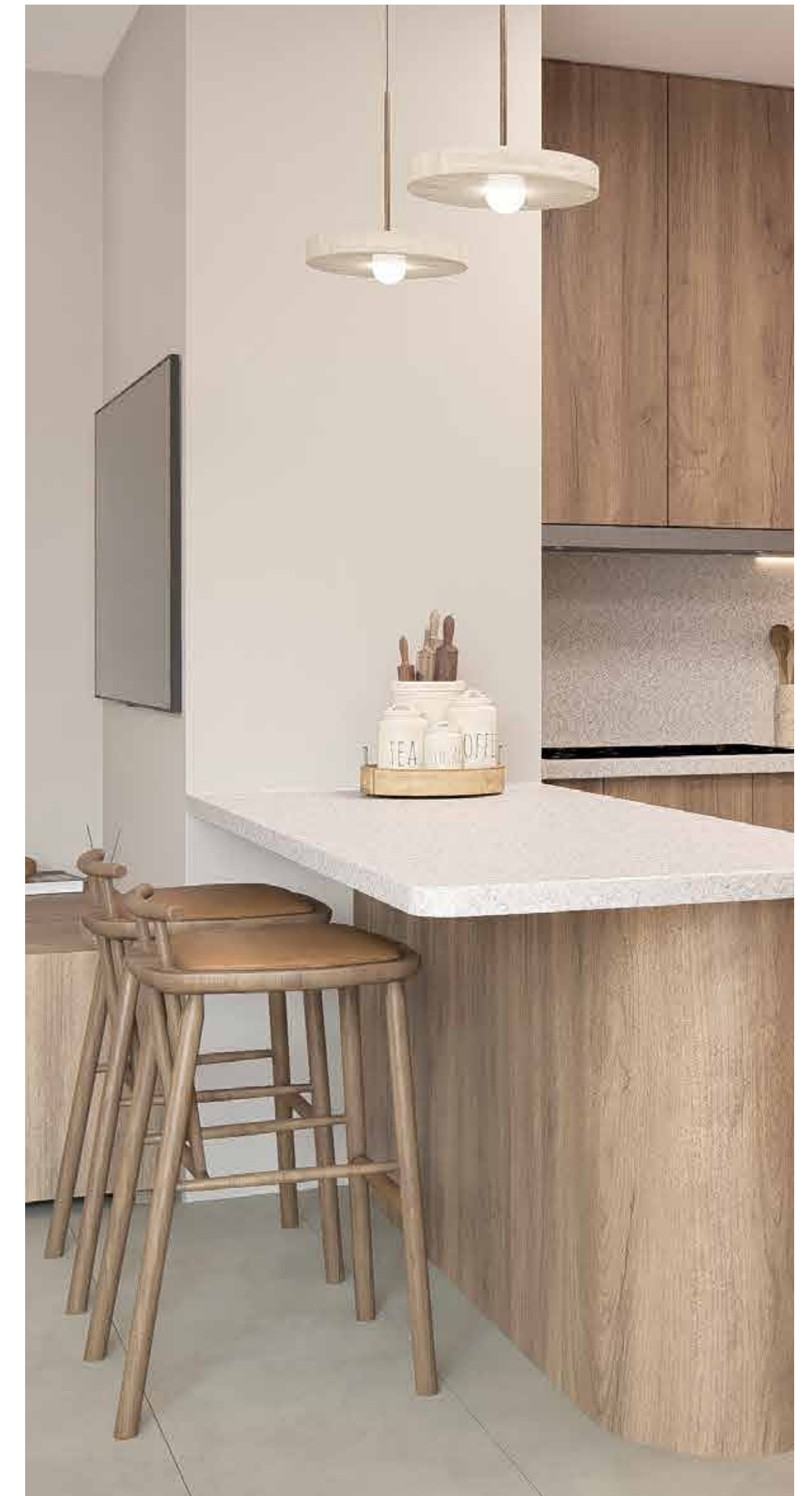
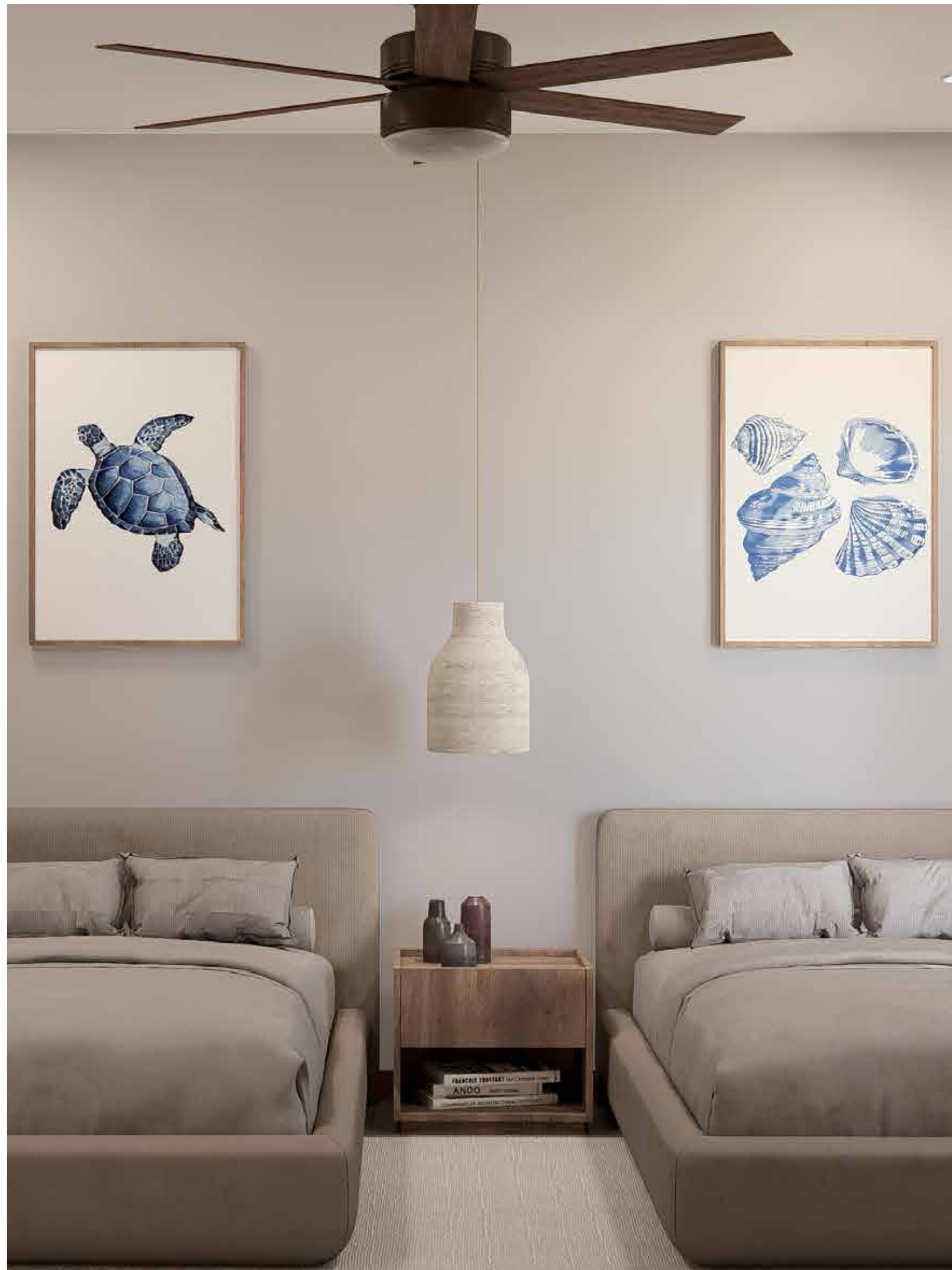
Área:
107.06 m²

105°
MIDTOWN
THE BEST PLACE TO LIVE
PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N



Planta A





TYPE B



Vistas:
Cuidad & Montaña



Detalles:
2 Recámaras



2 Baños

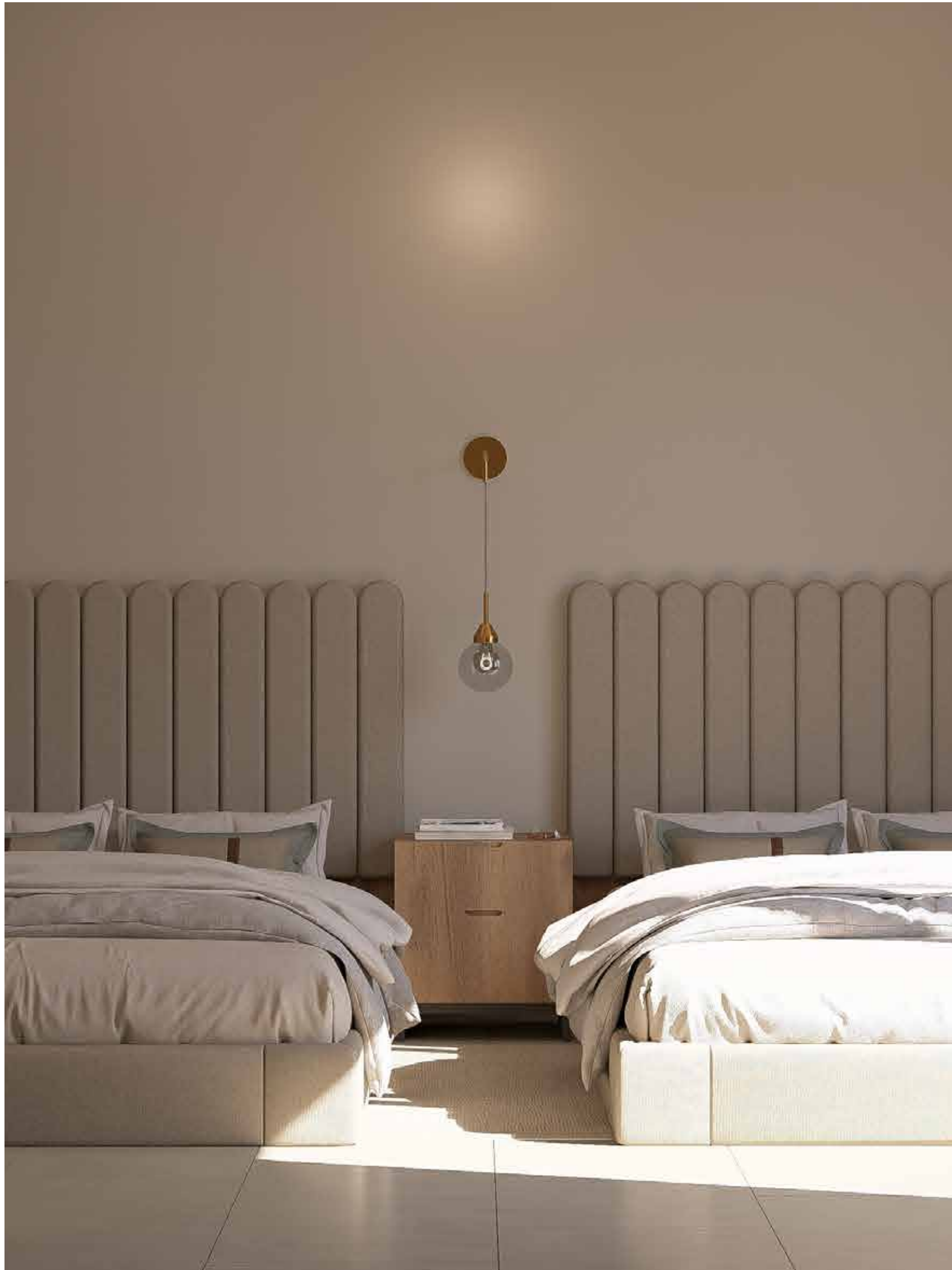


Área:
131.15 m²

105°
MIDTOWN
THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N





TYPE C



Vistas:
Cuidad & Montaña



Detalles:
2 Recámaras



2 Baños



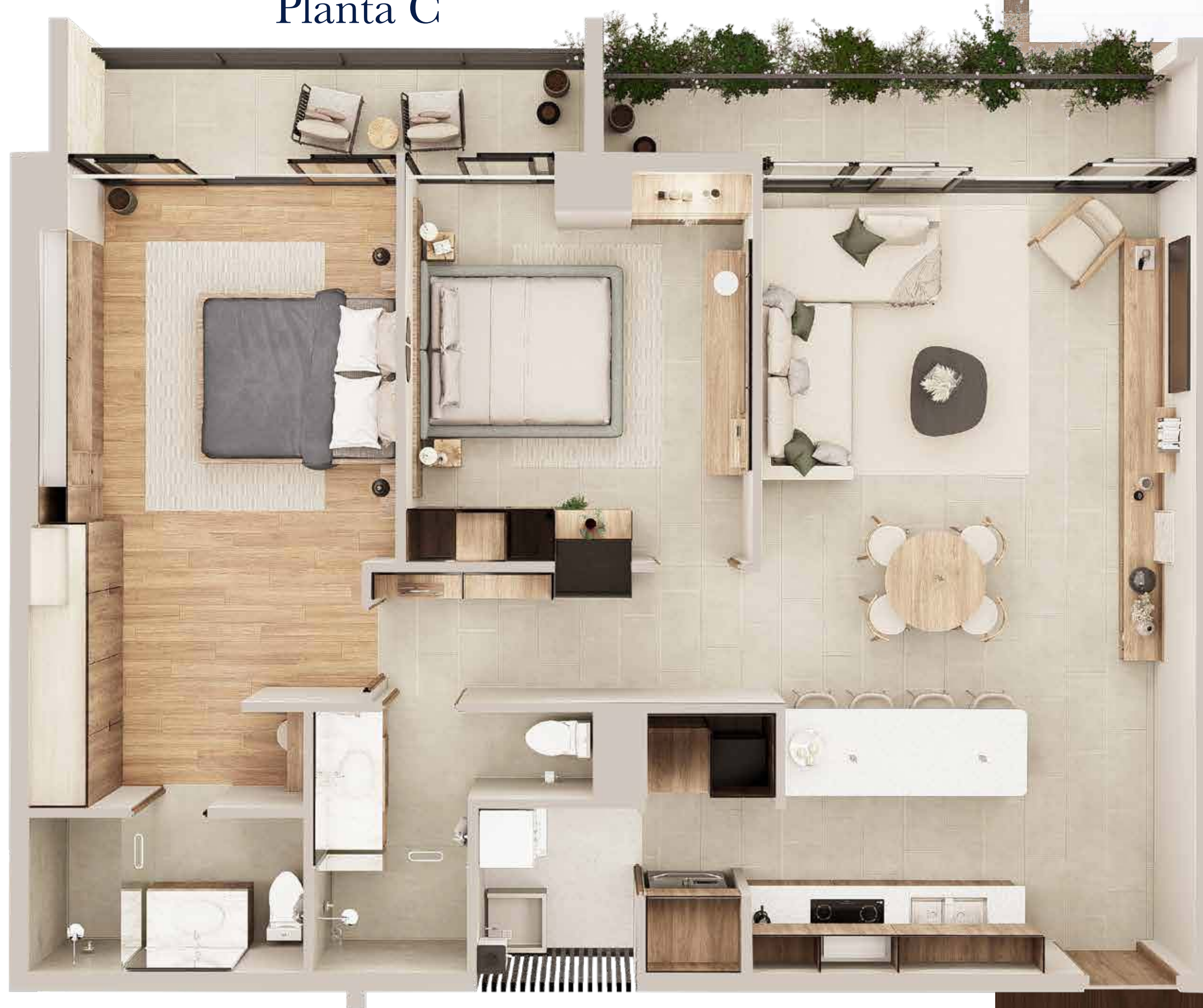
Área:
119.05 m²

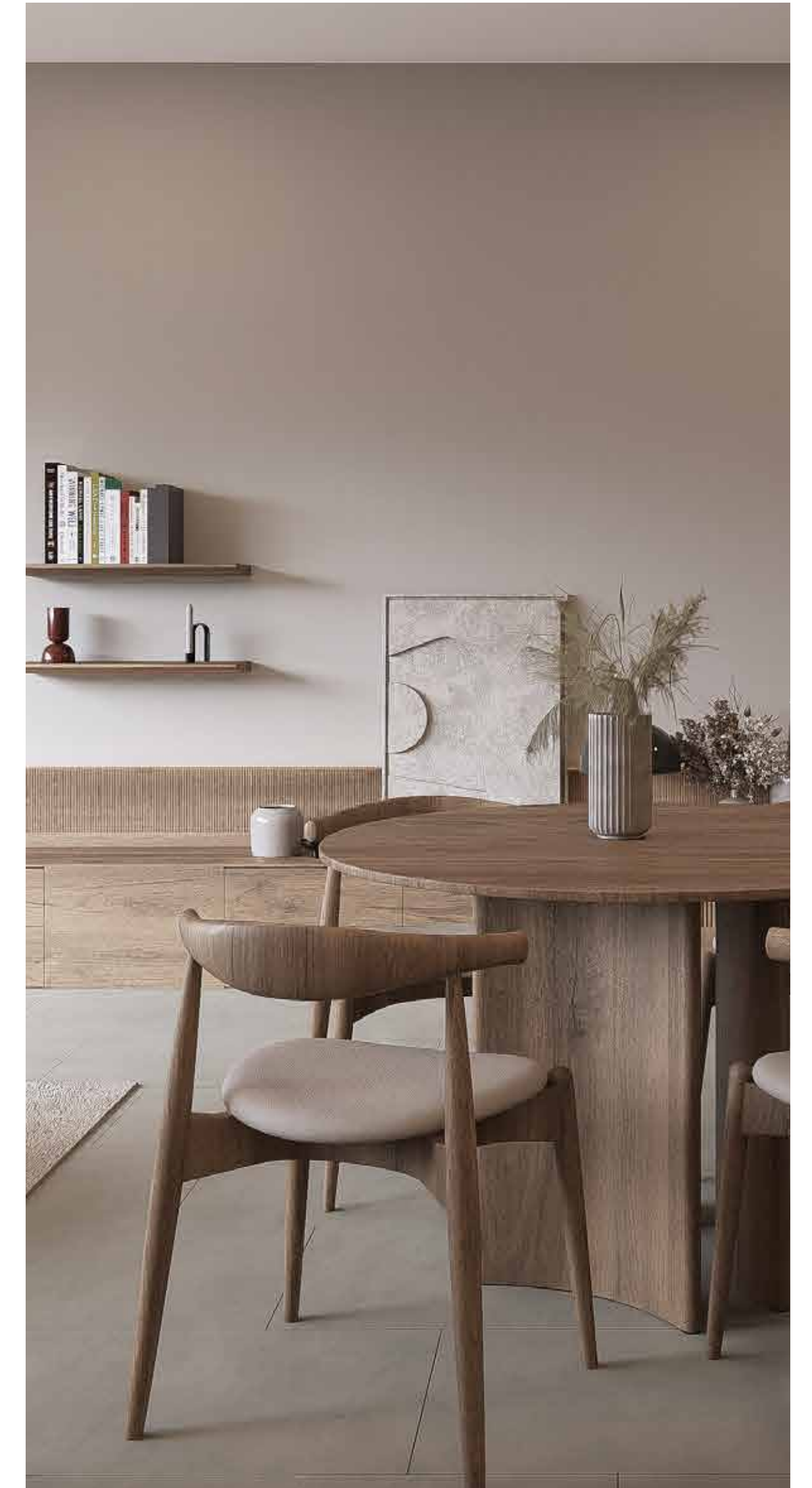
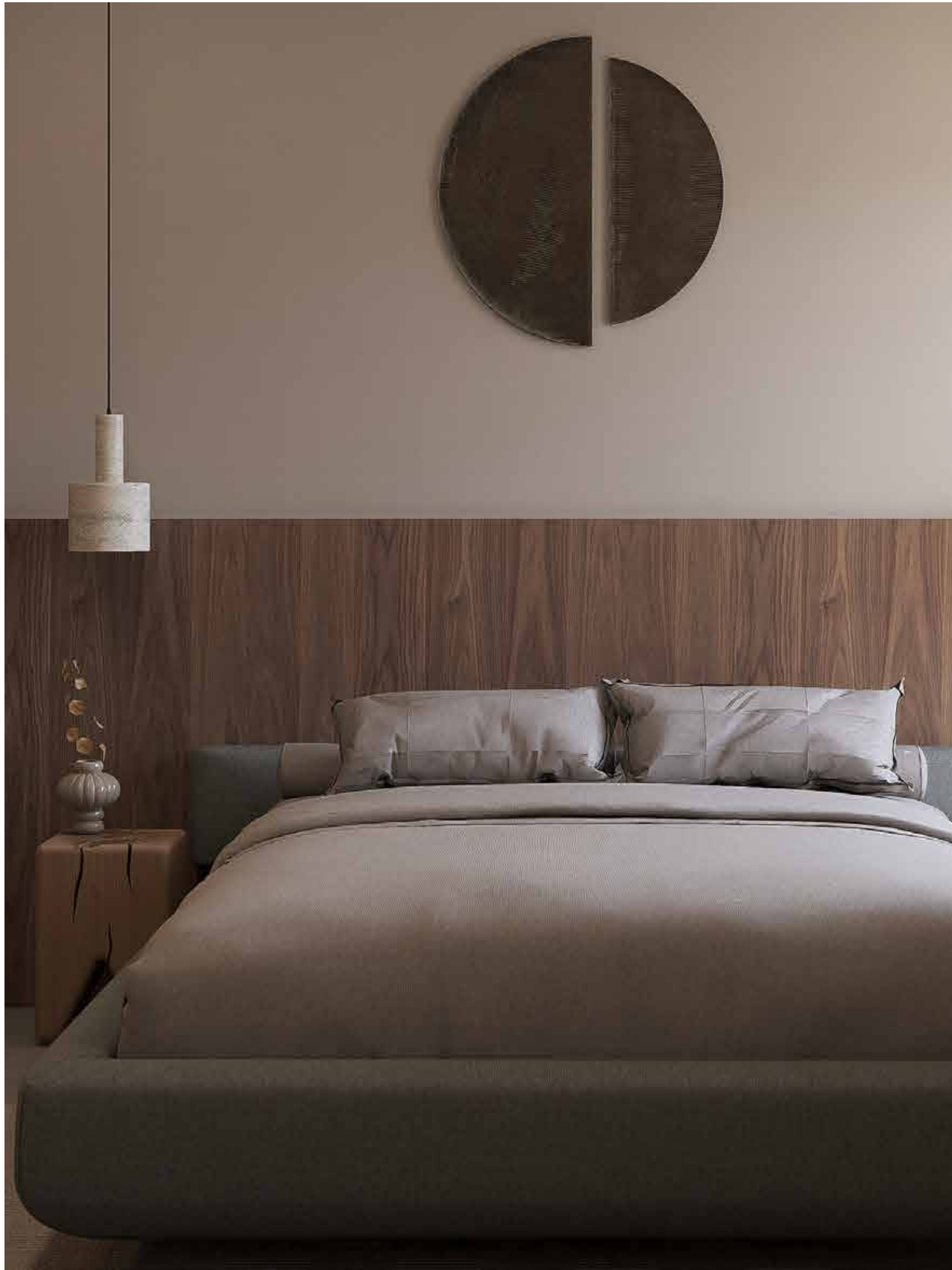
105°
MIDTOWN

THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N

Planta C





TYPE D



Vistas:
Cuidad & Montaña



Detalles:
2 Recámaras



2 Baños



Área:
111.79 m²

105°
MIDTOWN

THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N



Planta D



TYPE E



Vistas:
Cuidad & Montaña



Detalles:
1 Recámara



1 Baño



Área:
82.07 m²

105°
MIDTOWN
THE BEST PLACE TO LIVE

PUERTO VALLARTA
105° 13' 13.1" W 20° 38' 26.8" N

Planta E





TYPE F



Vistas:
Cuidad & Montaña



Detalles:
1 Recámara



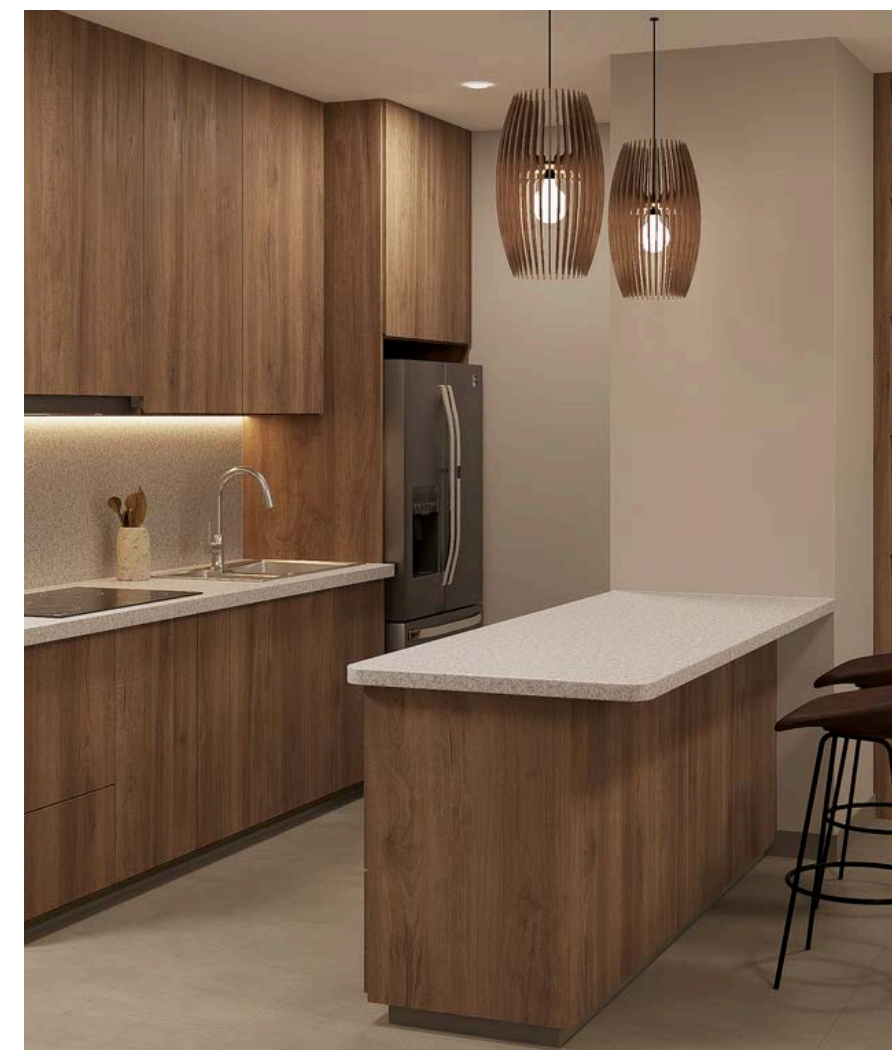
1 Baño

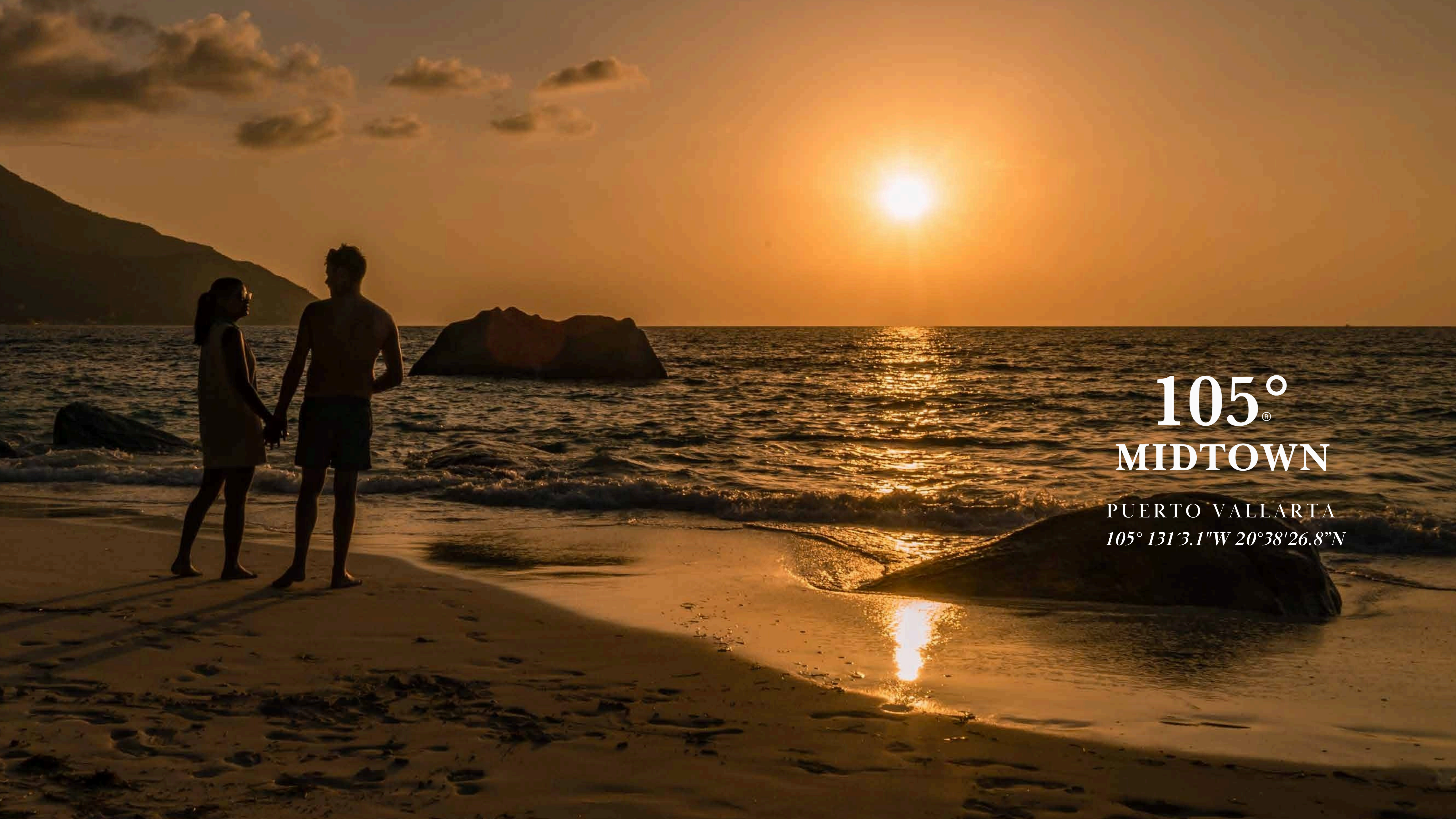


Área:
107 m2

Planta F







105° MIDTOWN

PUERTO VALLARTA
105° 131'3.1"W 20°38'26.8"N



GEOGRÁPHICA
PERFECT PLACE TO LIVE

NUESTROS DESARROLLOS

PUERTO VALLARTA

- 105° SAIL VIEW
- 105° DOWNTOWN



105°

SAIL VIEW

Puerto Vallarta
105°14'7"W 20°36'19"N

105°

SAIL VIEW

Puerto Vallarta
105°14'7"W 20°36'19"N

+ 10,900 m2

53 Departamentos
7 tipos de departamentos

105° Sail View es un desarrollo emblemático de Geographica, ubicado en el corazón de la Zona Romántica de Puerto Vallarta, frente a la icónica Playa de los Muertos.

Con una ubicación estratégica y amenidades de lujo, se ha consolidado como un oasis de sofisticación y descanso dentro del vibrante ambiente del centro histórico.

AMENIDADES EXCLUSIVAS



Infinity pool



Jacuzzi



Área de Hamacas



Sunset Bar



Fitness Center



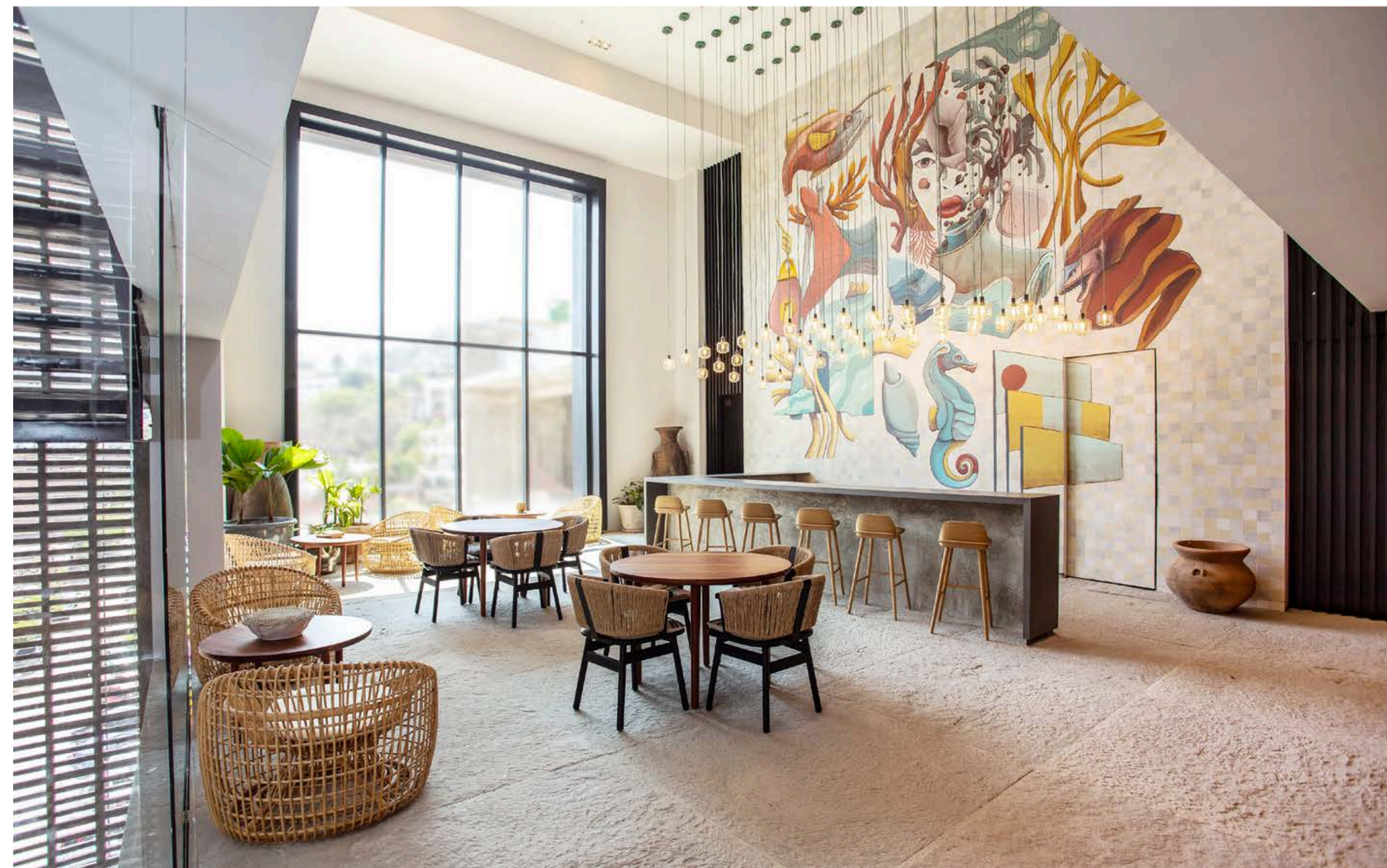
Fire Pit



Doggie Park



Áreas - Multiusos
Áreas Lounge interior y exterior



105°
DOWNTOWN
Puerto Vallarta

+ 1,400 m2
11 Departamentos
3 tipos de departamentos

Asolounos pasos del Malecón y del Estadio Municipal, 105° Downtown ofrece una experiencia única en la Zona Centro de Puerto Vallarta.

Un proyecto residencial único con departamentos exclusivos que combina estilo, comodidad y ubicación estratégica en el destino más amigable de México.

Rodeado de restaurantes, galerías y vida vibrante, este proyecto se encuentra en el corazón del centro histórico de Puerto Vallarta.

Su cercanía al Malecón, playas y puntos icónicos de la ciudad lo convierten en una inversión estratégica y en un lugar perfecto para disfrutar de la vida en la costa.

AMENIDADES EXCLUSIVAS

- 

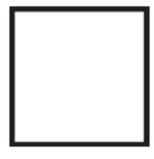
Alberca
- 

Áreas - Multiusos
Áreas Lounge
- 

Áreas Asoleaderos
- 

Terraza con BBQ
- 

Gym
- 

Bar
- 

Doggie
Park





G E O G R Å P H I C A
MERIDIAN GLOBAL RESIDENCES